



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Crikvenici  
Stalna služba u Rabu  
Bobotine 1  
51280 Rab

Poslovni broj: Ovr-773/2019-6

## U I M E R E P B U L I K E H R V A T S K E

### Z A K L J U Č A K

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Rabu, po sucu tog suda Mirelli Rodin, kao sucu pojedincu, u ovršnoj pravnoj stvari ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna prava, Područni ured Rijeka, OIB: 52634238587 zastupani po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, protiv ovršenika Rabopskrba-Pero d.o.o., Ralit 431, Rab, OIB: 89078696417, radi naplate novčane tražbine ovrhom na nekretninama, 4. prosinca. 2019.

#### z a k l j u č i o j e

1. Utvrđuje se vrijednost nekretnine k.č.br.1268/4 upisanoj u zk.ul.1509 k.o. Kampor u vlasništvu ovršenika Rabopskrba -Pero d.o.o. Rab, Palit 431, OIB: 89078696417

200.000,00 kuna

2. Nekretnina iz toč. I. ovog zaključka prodaje se na prvoj usmenoj javnoj dražbi.
3. Ročište za prodaju održat će se u Stalnoj službi u Rabu, sudnica br.3.

dana 11. veljače 2020. u 10,00 sati

4. Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči Općinskog suda u Crikvenici, Stalne službe u Rabu od dana 5. prosinca 2019.
5. Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji.

- uvjeti prodaje-

1. Prodaju se nekretnine iz toč.I., vlasništvo ovršenika.
2. Nekretnina nema tereta koji prodajom ne prestaje, nekretnina k.č.br.1268/4 upisana u zk.ul.1509 k.o. Kampor, je slobodna od osoba i stvari.
3. Utvrđena vrijednost nekretnine je navedena u toč.I.

4. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka prodaju se na prvoj dražbi i ne može se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti.

5. Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

6. Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 15 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku.

7. Kupcu ne pripadaju prava po osnovi odgovornosti zbog nedostatka stvari.

8. Osobe zainteresirane za kupnju mogu se prije početka ročišta za dražbu prijaviti u sudsku pisarnicu Općinskog suda u Crikvenici, Stalna Služba u Rabu, radi evidencije.

9. Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati nekretninu k.č.br.1268/4 upisanoj u zk.ul,1509 k.o. Kampur uz prisutnost službenih osoba suda dana 31. siječanja 2019. u 12,00 sati, uz uvjet da se za razgledavanje najkasnije 8 dana prije prijave u sudsku pisarnicu pismeno ili telefonom. Poziva se ovršenik da omogući razgledavanje nekretnine i objekta iznutra.

Ako ovršenik ili druge osobe budu onemogućile ili ometale razgledavanje nekretnine sud će im izreći novčanu kaznu u iznosu od 5.000,00 kn, a može odrediti da se udalje. Rješenje o udaljavanju provesti će ovršitelj uz pomoć policije.

Poziva se ovrhovoditelj da u roku od 8 dana predujmi troškove razgledavanja u iznosu od 700,00 kuna na račun suda IBAN: HR962390011300067997 s pozivom na br: 7-01-7732019, te da dokaz o uplati dostavi u spis.

10. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su prije ročišta za dražbu dale jamčevinu od 10% (slovima: deset posto) od vrijednosti nekretnine utvrđene točkom I. ovog zaključka. Jamčevina se uplaćuje na račun suda IBAN: HR 96 23900011300067997 s pozivom na br: 7-01-7732019, najkasnije do početka ročišta za dražbu, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati obavezan predložiti sudu prije nego pristupi dražbi.

11. Kao kupci mogu sudjelovati fizičke osobe koje prilože dokaz identiteta i državljanstva u izvorniku, te pravne osobe koje prilože izvornik ili ovjerovljenu presliku iz sudskog registra. Strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati uz prilaganje dokaza o ispunjenju zakonom propisanih pretpostavki, te dokaza o identitetu, odnosno izvornika ili javnobilježnički ovjerovljene preslike izvoda iz sudskog registra, sve prevedeno po ovlaštenom tumaču. Ukoliko kupce na dražbi zastupa punomoćnik obavezan je predložiti i priložiti javnobilježnički ovjerovljenu specijalnu punomoć za zastupanje u kupnji nekretnine, što se odnosi i na ovrhovoditelja. Ukoliko ovrhovoditelj ili druga osoba koja ima pravo na namirenje zahtijeva oslobođenje od plaćanja jamčevine i kupovnine obavezna je na ročište donijeti obračun potraživanja.

12. Kod nadmetanja minimalno povećanje cijene iznosi 2% od utvrđene vrijednosti nekretnine.

13. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina nakon zaključenja javne dražbe.

14. Ročište za dražbu održat će se i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

U Rabu, 4. prosinca 2019.

Sudac

Mirella Rodin v.r.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

Amira Kristić